



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES NEUF

Chemin Monastier 2-4 | 1260 Nyon | Référence : 6229931

**CHF 2'300.-/mois + ch.**



## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 4 |
| Grandes images                            | 5 |

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES NEUF

CH-1260 Nyon | Chemin Monastier 2-4 | **CHF 2'300.-/mois + ch.**



Dans la charmante ville de Nyon, une construction de 2024 "Résidence En Marens", nous vous proposons ce spacieux 2.5 pièces avec un beau balcon terrasse au 1er étage Situé dans un quartier calme et verdoyant à 5 minutes du centre ville, notamment de la gare.

L' objet se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Salle de bain avec douche
- Chambre
- Accès terrasse depuis chambre
- Séjour - Accès terrasse depuis séjour
- Cuisine entièrement équipé

Loyer mensuel : Loyer : CHF 2'300.00 Charges forfaitaire : CHF 180.00

Place de parc intérieure : CHF 180.00

Une visite groupée est organisée le Mercredi 30 septembre à 11h00. Pour vous inscrire, vous pouvez sans autre prendre contact avec nos bureaux par courriel [contact@eurocourtage.ch](mailto:contact@eurocourtage.ch).

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6229931**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **73 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





## CARACTÉRISTIQUES

CH-1260 Nyon | Chemin Monastier 2-4 | **CHF 2'300.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                      |                          |                                 |
|---------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b> | Charges                  | <b>CHF 180.-/mois (Forfait)</b> |
| Type          | <b>Appartement</b>   | Année de construction    | <b>2023</b>                     |
| Référence     | <b>6229931</b>       | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>                  |
| Pièces        | <b>2</b>             | Standing                 | <b>Luxueux</b>                  |
| Chambre       | <b>1</b>             | Surface habitable        | <b>73 m²</b>                    |
| Sanitaire     | <b>1</b>             | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>         |
| Situé au      | <b>1er étage</b>     | Place de parc intérieure | <b>1   CHF 180.-</b>            |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Hôpital / Clinique
- Lac

## PLAN



## VUE INTÉRIEURE







