



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF DE 3.5 PIÈCES EN VIEILLE VILLE DE MONTREUX**

Rue des Anciens Moulins 20 | 1820 Montreux | Référence : 12240

**CHF 2'800.-/mois + ch.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF DE 3.5 PIÈCES EN VIEILLE VILLE DE MONTREUX

CH-1820 Montreux | Rue des Anciens Moulins 20 | **CHF 2'800.-/mois + ch.**



Situé à Montreux, au 20 rue des Anciens-Moulins, dans le quartier historique et recherché des Planches, ce superbe appartement de 82,5 m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble résidentiel neuf alliant élégance et modernité, séduit par ses finitions soignées. Il dispose d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif, parfaits pour profiter des beaux jours dans un environnement verdoyant.

La résidence bénéficie d'une situation unique et au calme, tout en étant proche des transports publics et des commodités. Le centre de Montreux est facilement accessible à pied, permettant de concilier tranquillité et vie urbaine.

Un logement idéal pour celles et ceux qui recherchent calme, modernité et qualité de vie au cœur de Montreux.

Si vous avez besoin d'information complémentaire, merci de contacter la **gérance au 021.963.35.32**

Proche de toutes les commodités, il bénéficie d'un accès facile aux magasins, restaurants et services.

L'appartement comprend:

- 1 cuisine ouverte , habitable
- 1 grand salon
- 2 chambres avec armoires murales
- 1 WC visiteur comprenant une colonne de lavage
- 1 salle de bain avec WC

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **12240**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **82.5 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 280.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





- Terrasse de 24m2
- Jardin de 24m2
- 1 cave

Libre de suite ou à convenir

Le prix de location est de CHF 2'800.-/ mois + forfait de charge de CHF 280.-/mois + grande place de parc dans garage intérieur à CHF 200.-/mois

L'ascenseur facilite l'accès .Cet appartement est parfait pour un couple ou une famille en recherche de confort et de commodité.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1820 Montreux | Rue des Anciens Moulins 20 | **CHF 2'800.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Charges	<b>CHF 280.-/mois (Forfait)</b>
Référence	<b>12240</b>	Année de construction	<b>2025</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>82.5 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>1   CHF 200.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Lumière naturelle

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

## VUE INTÉRIEURE







