



## **3.5-ZIMMERWOHNUNG IM 3. STOCK**

Grand-Cerclet 5 | 1852 Roche VD | Referenz : 634112.003031.14

**CHF 1'450.-/Monat + NK**



## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5

## 3.5-ZIMMERWOHNUNG IM 3. STOCK

CH-1852 Roche VD | Grand-Cercllet 5 | CHF 1'450.-/Monat + NK



3.5-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines neu gebauten Gebäudes.

Sie werden von der zentralen Lage begeistert sein: nur einen Steinwurf von Geschäften, Boutiquen und der Einkaufsstrasse entfernt. Ein nahe gelegener Busbahnhof und ein kostenloser Parkplatz im Untergeschoss bieten Ihnen absoluten Komfort.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, in einem lebhaften und gut erschlossenen Viertel zu leben!

Die Wohnung ist wie folgt zusammengesetzt:

- Eingangshalle
- Geschlossene Küche
- Aufenthalt
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit WC
- Ein Duschaum mit WC

Miete: CHF 1 450.00

Gebühren: CHF 430.00

Frei ab 15.04.2026

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die Hausverwaltung Immeubles Services Plus SA unter der Telefonnummer 021.964.46.36

### ANGABEN

Referenz: **634112.003031.14**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **~ 86 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 430.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2012**

Parkplätze: **Ja, optional**





## ANGABEN

CH-1852 Roche VD | Grand-Cercllet 5 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Stockwerk	<b>3. Stock</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Nebenkosten	<b>CHF 430.-/Monat (Akonto)</b>
Referenz	<b>634112.003031.14</b>	Baujahr	<b>2012</b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Wohnfläche	<b>~ 86 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Innenparkplatz	<b>1   CHF 110.-</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Geschäfte

#### AUSSENBEREICH

- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Kochherd
- Tiefkühler
- Gemeinschaftswaschküche
- Backofen

#### ZUSTAND

- Sehr gut

## FOTO(S)







## INNENANSICHT

