



## **3.5-ZIMMERWOHNUNG IM 3. STOCK**

Avenue du Grand-Cerclet 1 | 1852 Roche VD | Referenz : 634110.003030.13

**CHF 1'450.-/Monat + NK**



## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

## 3.5-ZIMMERWOHNUNG IM 3. STOCK

CH-1852 Roche VD | Avenue du Grand-Cerclet 1 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**



3.5-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines neu gebauten Gebäudes.

Sie werden von der zentralen Lage begeistert sein: nur einen Steinwurf von Geschäften, Boutiquen und der Einkaufsstrasse entfernt. Ein nahe gelegener Busbahnhof und ein kostenloser Parkplatz im Untergeschoss bieten Ihnen absoluten Komfort.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, in einem lebhaften und gut erschlossenen Viertel zu leben!

Die Wohnung ist wie folgt zusammengesetzt:

- Eingangshalle
- Geschlossene Küche
- Aufenthalt
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit WC
- Separates WC

Miete: CHF 1 450.00

Gebühren: CHF 300.00

Eintrittsdatum nach Vereinbarung

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte den Hausverwalter unter der Nummer 021.964.46.36.

### ANGABEN

Referenz: **634110.003030.13**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **~ 83 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 300.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2012**

Letzte Renovierungen: **2026**





## ANGABEN

CH-1852 Roche VD | Avenue du Grand-Cercllet 1 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Nebenkosten	<b>CHF 300.-/Monat (Akonto)</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Baujahr	<b>2012</b>
Referenz	<b>634110.003030.13</b>	Letzte Renovierungen	<b>2026</b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Heizanlage	<b>Gasheizung</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>~ 83 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>3. Stock</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich

#### AUSSENBEREICH

- Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Haustiere gestattet

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen



ZUSTAND

- Renoviert

- In Renovation

## FOTO(S)





